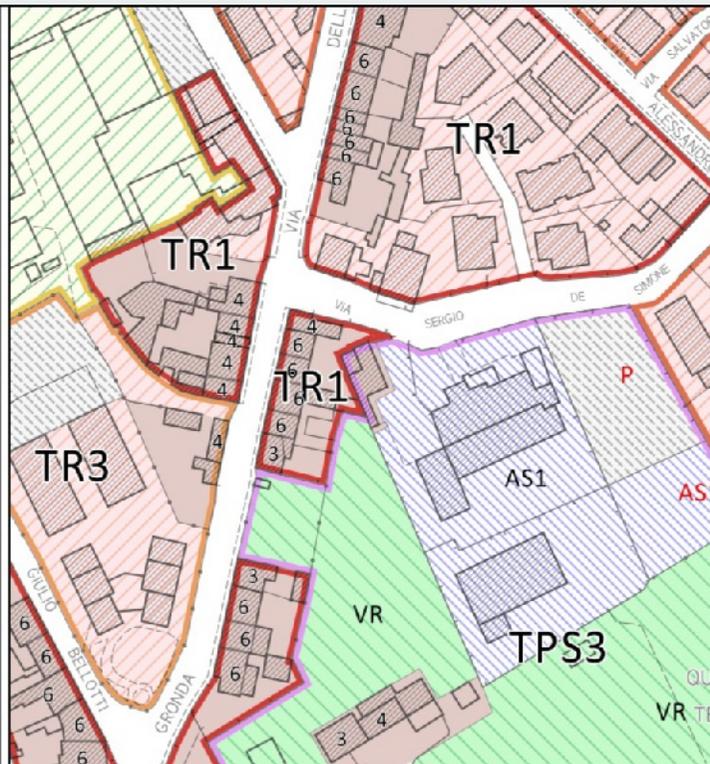
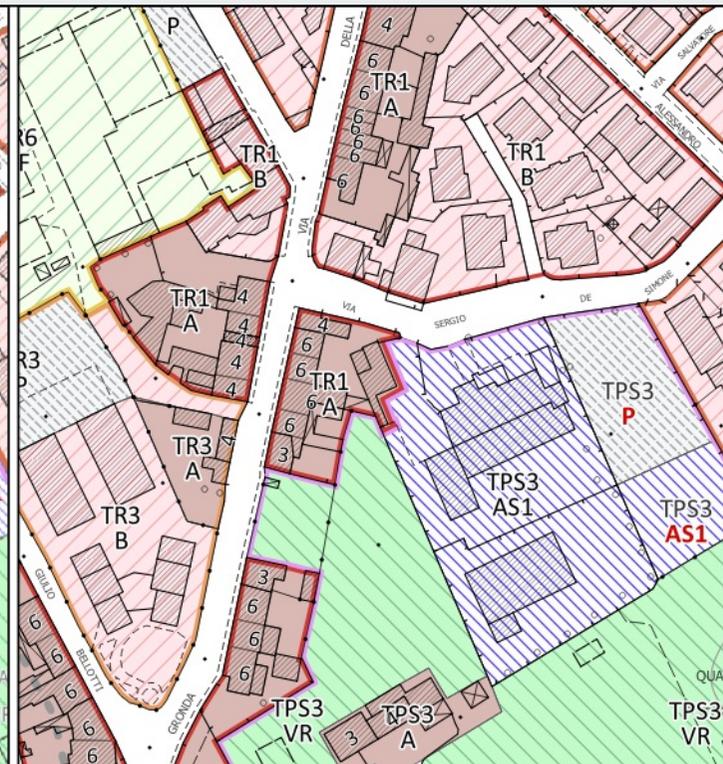


Localizzazione degli errori materiali su CTR



Estratto tav. C1 - Stato attuale



Estratto tav. C1 - Proposta di modifica

Elaborati da modificare: B5-C1

Scala 1:2000

Sintesi dell'errore materiale:

Proposta di rettifica dell'errore materiale:

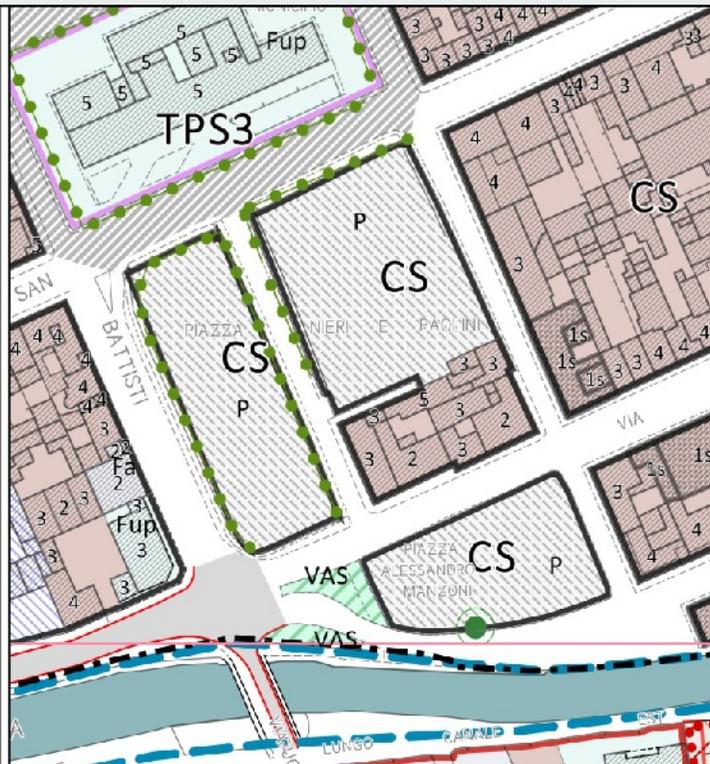
Si rileva per l'area in questione un'incongruenza tra la zonizzazione A e la classificazione del morfotipo "TPS3 – Insule specializzate". Si richiede la rettifica del morfotipo affinché tale area venga assimilata al TR1 adiacente che riporta la medesima classificazione funzionale.

Si propone per l'area in questione di rettificare il morfotipo da "TPS3 – Insule specializzate" a "TR1 – Tessuto ad isolati chiusi o semichiusi" come illustrato nella sintesi.

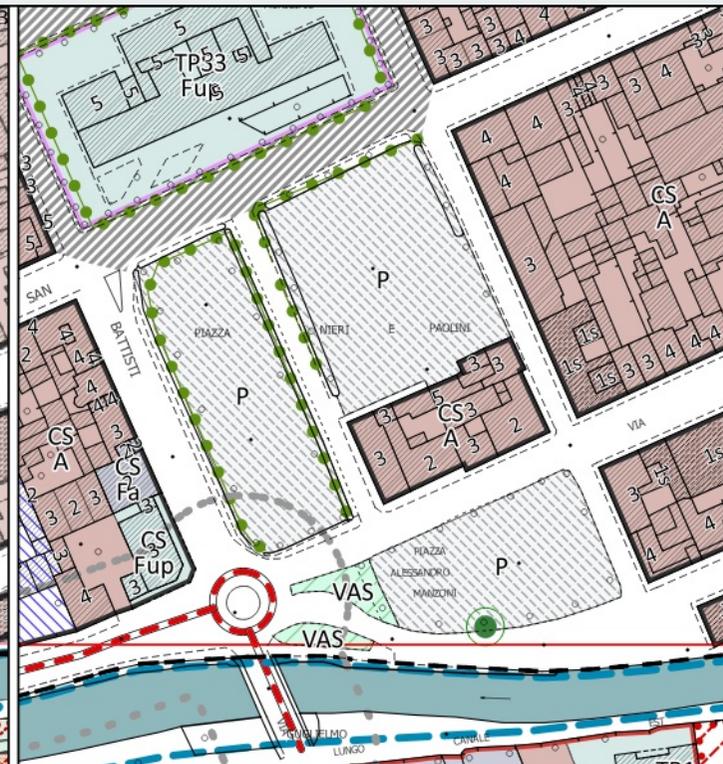
Note:



Localizzazione degli errori materiali su CTR



Estratto tav. C1 - Stato attuale



Estratto tav. C1 - Proposta di modifica

Elaborati da modificare: B5-C1

Scala 1:2000

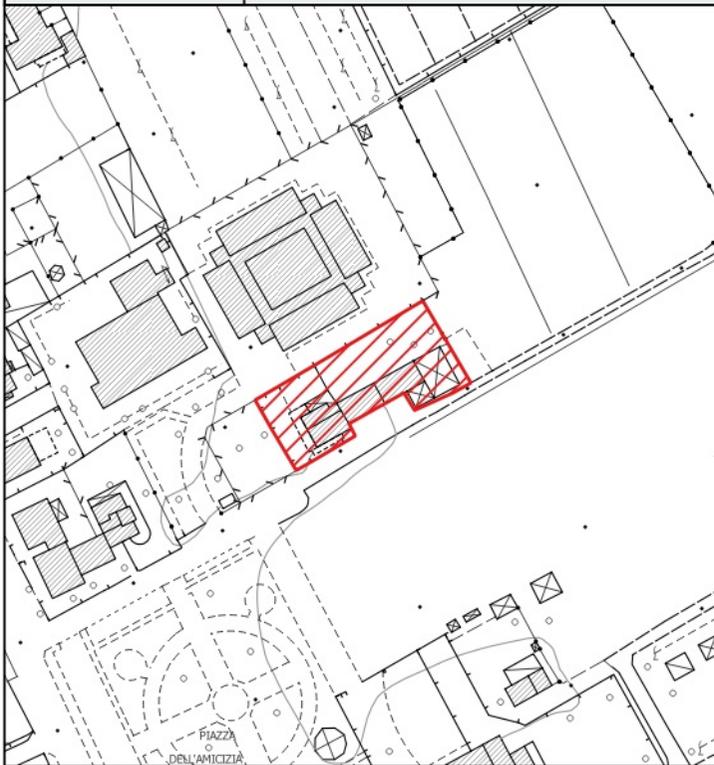
Sintesi dell'errore materiale:

Proposta di rettifica dell'errore materiale:

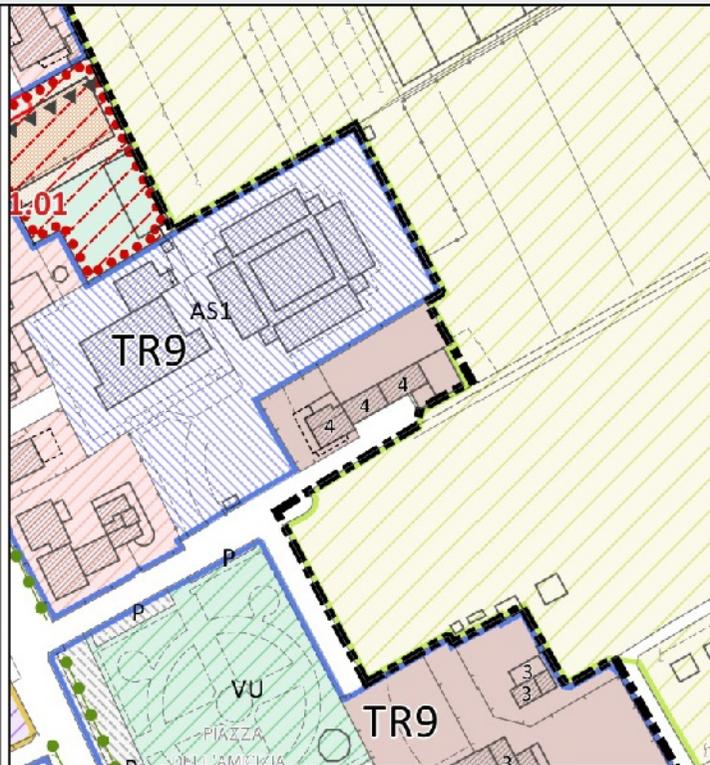
I perimetri dei morfotipi delle urbanizzazioni individuati nelle tavole B5 e C1 del RU non sempre seguono una coerenza geometrica e logica. L'individuazione dei morfotipi in ambito del PIT della Regione Toscana sono in funzione dell'analisi e classificazione della "struttura dei tessuti della urbanizzazione". Questi tessuti in breve sono da rilevare negli isolati della città che per definizione sono aree racchiuse nella maglia viaria e presentano un tessuto edilizio al suo interno da classificare. Si chiede la rettifica ai fini dell'individuazione geometrica e funzionale dei morfotipi garantendo la congruenza topologica tra gli strati del Ru morfotipo-zonizzazione.

Si propone di stralciare il perimetro dei morfotipi dalle aree che non partecipano alla costituzione degli stessi e/o facciano parte dei tessuti insediativi o in quanto tali.

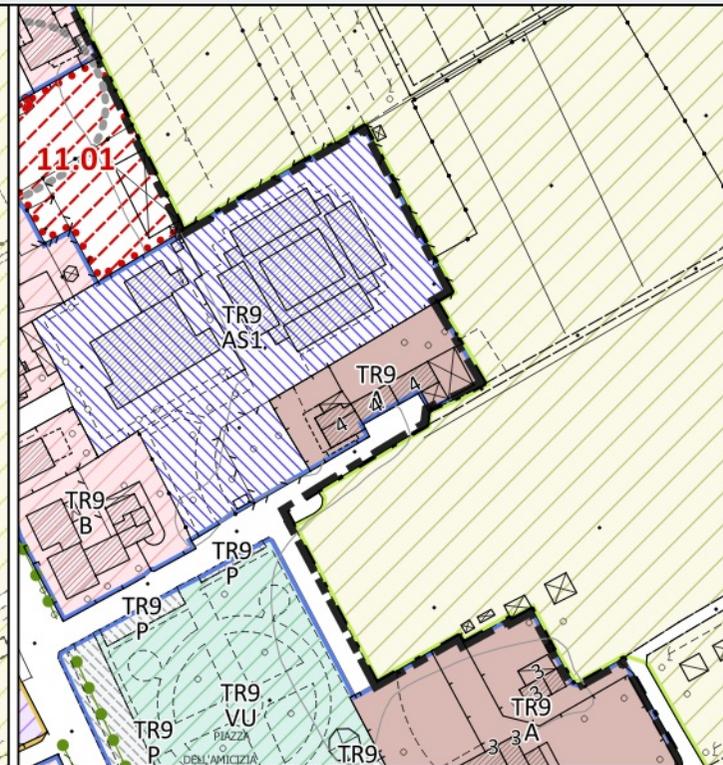
Note: La figura sopra riportata è un esempio esemplificativo della rettifica, l'elaborato "Tavola della localizzazione degli errori materiali" individua tutte le parti rettificate.



Localizzazione degli errori materiali su CTR



Estratto tav. C1 - Stato attuale



Estratto tav. C1 - Proposta di modifica

Elaborati da modificare: B5-C1

Scala 1:2000

Sintesi dell'errore materiale:

Proposta di rettifica dell'errore materiale:

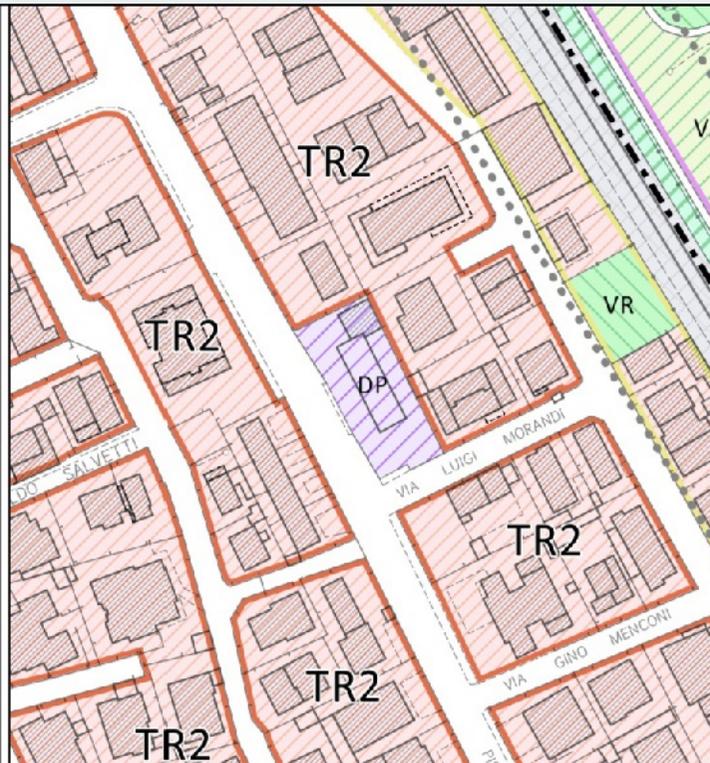
Si rileva che l'area classificata come zona "A" e posta in adiacenza all'area classificata come "AS1" è sprovvista della classificazione dei morfotipi. Si richiede una classificazione per quest'area.

Si propone di classificare l'area in questione come morfotipo "TR09" come per il tessuto urbano posto in adiacenza della stessa.

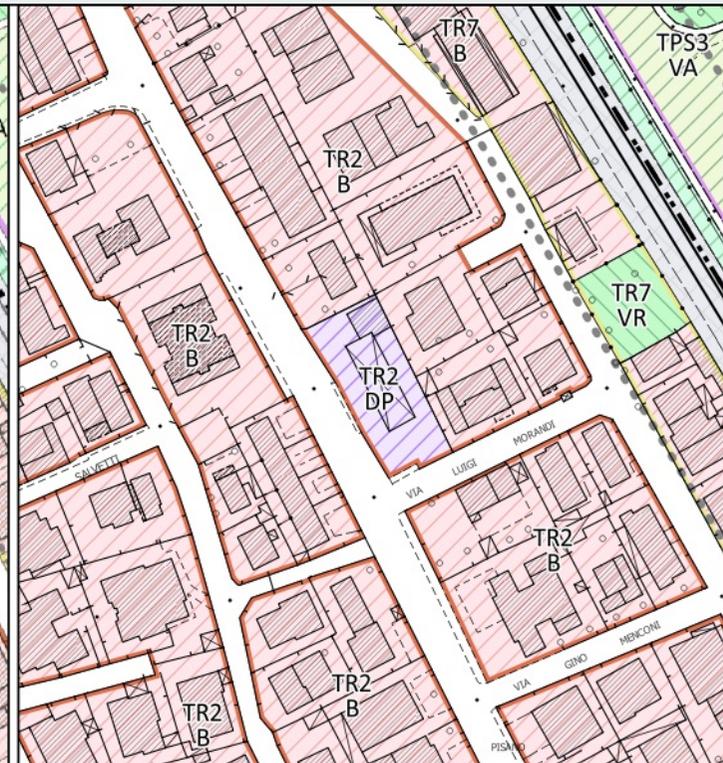
Note:



Localizzazione degli errori materiali su CTR



Estratto tav. C1 - Stato attuale



Estratto tav. C1 - Proposta di modifica

Elaborati da modificare: B5-C1

Scala 1:2000

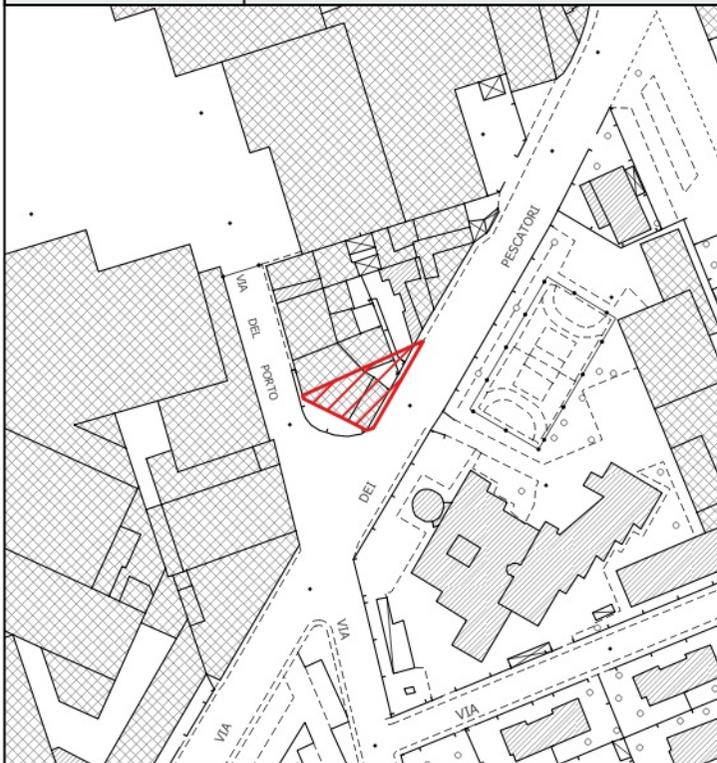
Sintesi dell'errore materiale:

Proposta di rettifica dell'errore materiale:

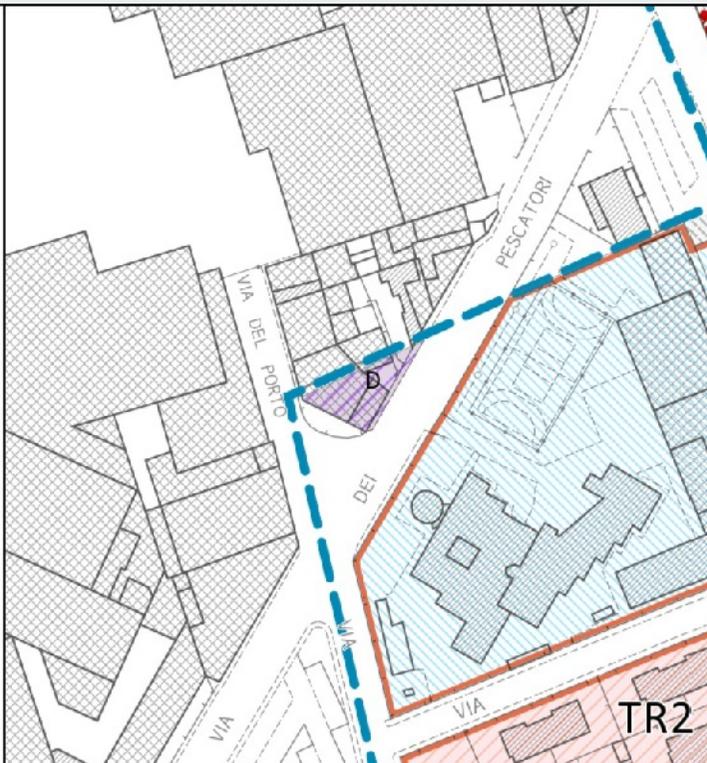
Si rileva che l'area classificata come zona "DP" nel quartiere "Campo di aviazione", Via Luigi Morandi angolo Via Nicola Pisano, è sprovvista della classificazione dei morfotipi. Si richiede una classificazione per quest'area.

Si propone di classificare l'area in questione come morfotipo "TR02" come per il tessuto urbano posto in adiacenza della stessa.

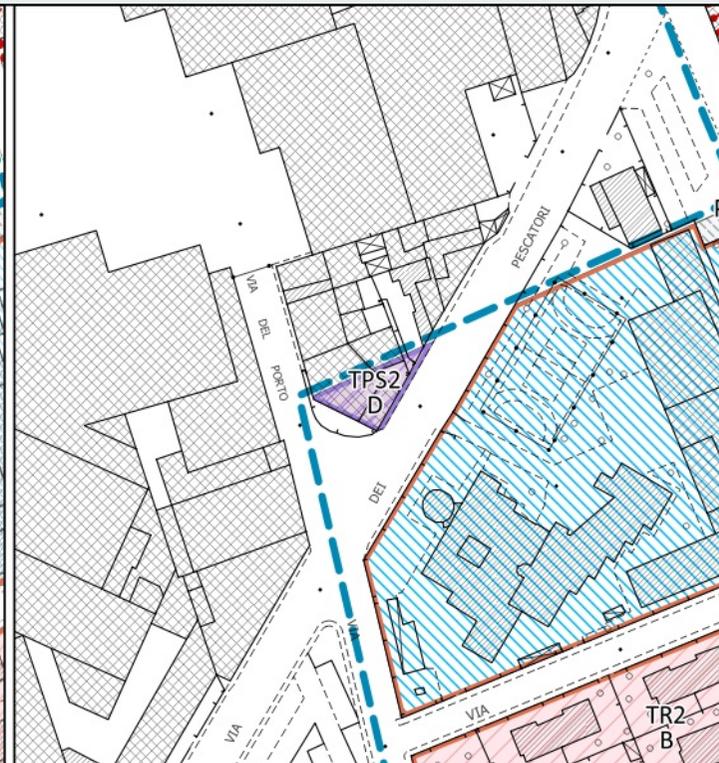
Note:



Localizzazione degli errori materiali su CTR



Estratto tav. C1 - Stato attuale



Estratto tav. C1 - Proposta di modifica

Elaborati da modificare: B5-C1

Scala 1:2000

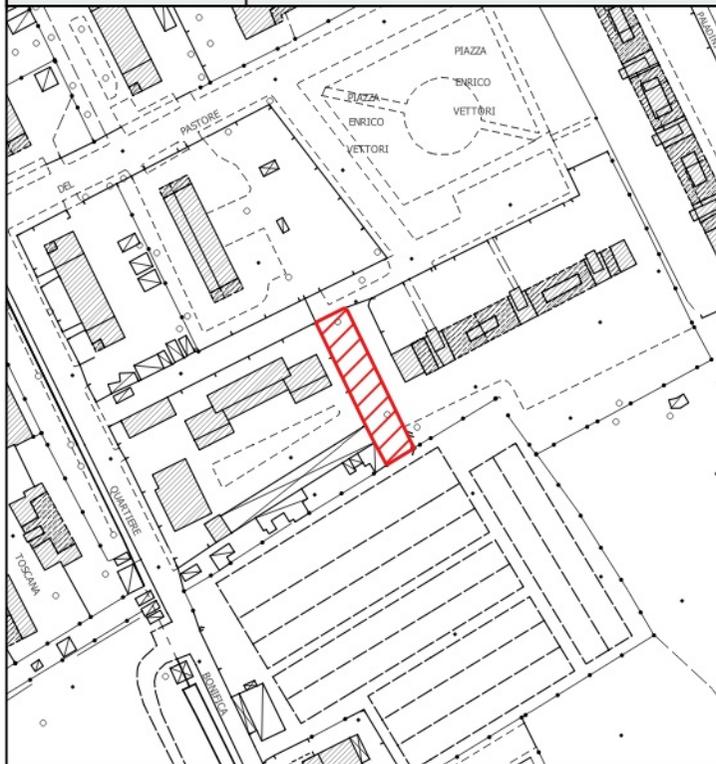
Sintesi dell'errore materiale:

Proposta di rettifica dell'errore materiale:

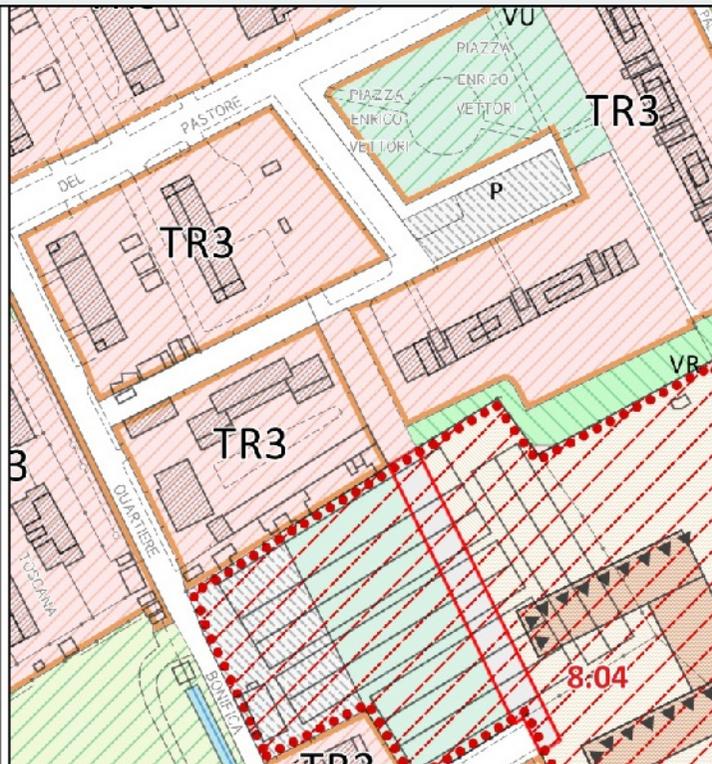
Si rileva che l'area classificata come zona "D" localizzata nel quartiere Darsena zona portuale, all'angolo di Via dei Pescatori e Via del Porto è sprovvista della classificazione dei morfotipi. Si richiede una classificazione per quest'area.

Si propone di classificare l'area in questione come morfotipo "TPS2" in quanto l'area ne rispecchia le caratteristiche.

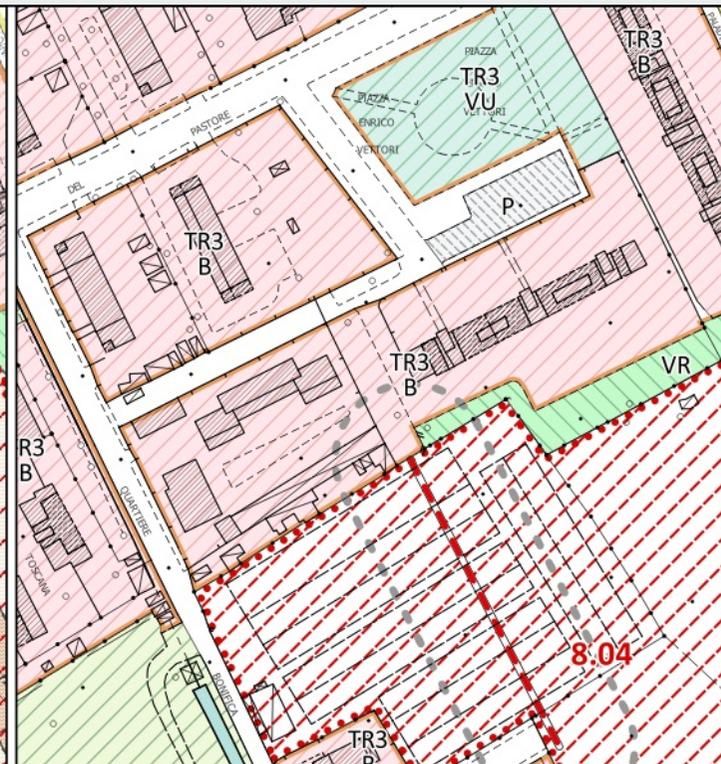
Note:



Localizzazione degli errori materiali su CTR



Estratto tav. C1 - Stato attuale



Estratto tav. C1 - Proposta di modifica

Elaborati da modificare: B5-C1

Scala 1:2000

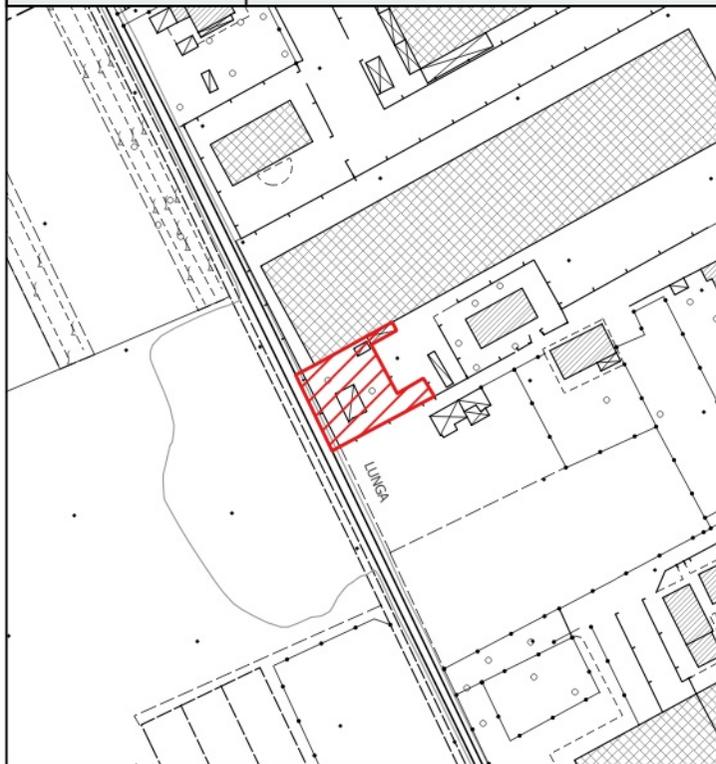
Sintesi dell'errore materiale:

Proposta di rettifica dell'errore materiale:

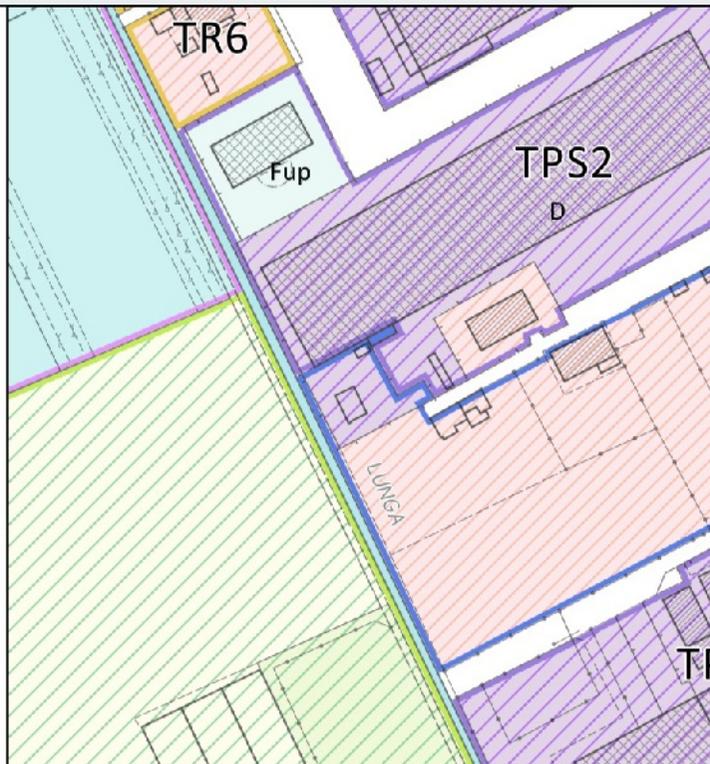
Si rileva che l'area classificata come zona B è sprovvista della classificazione dei morfotipi. Si richiede una classificazione per quest'area.

Si propone di classificare l'area in questione come morfotipo "TR03" come per il tessuto urbano posto in adiacenza della stessa.

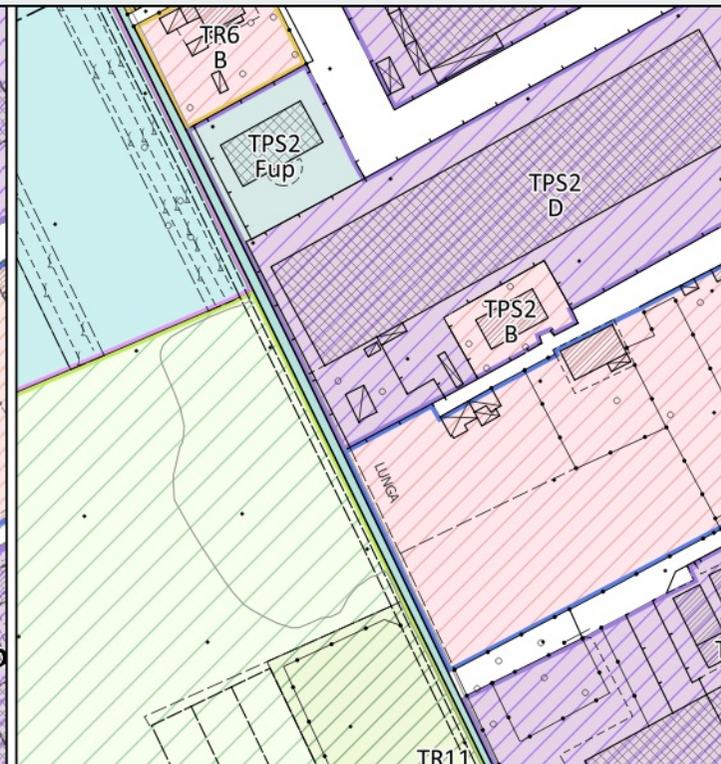
Note:



Localizzazione degli errori materiali su CTR



Estratto tav. C1 - Stato attuale



Estratto tav. C1 - Proposta di modifica

Elaborati da modificare: B5-C1

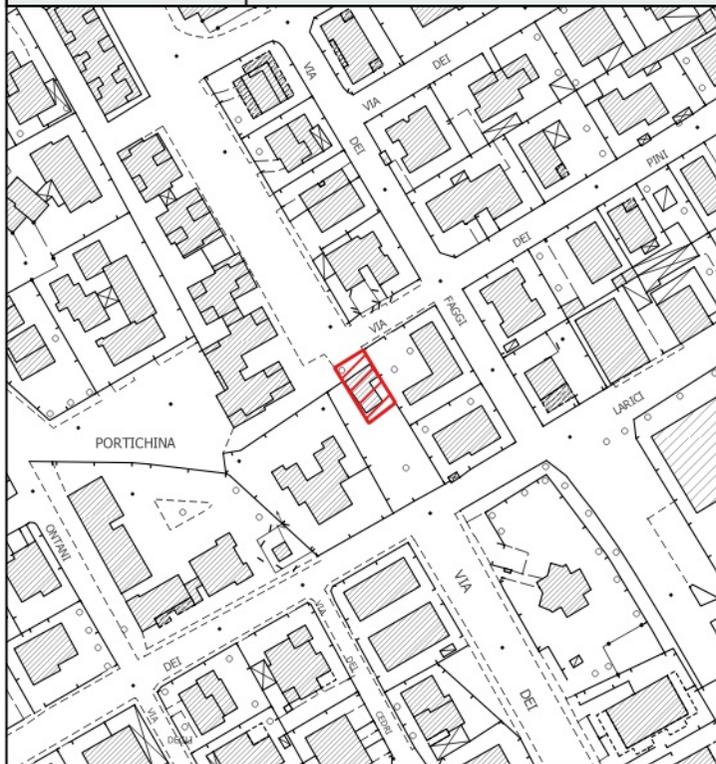
Scala 1:2000

Sintesi dell'errore materiale:

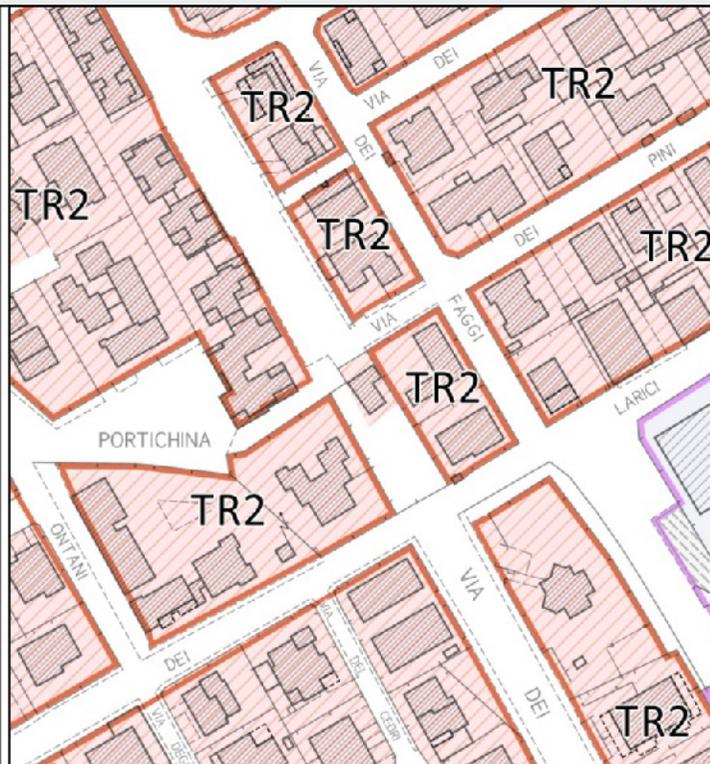
Proposta di rettifica dell'errore materiale:

Si rileva per l'area in questione una incongruenza tra la zonizzazione e la classificazione del morfotipo. Attualmente la zonizzazione è 'D', con il morfotipo "Tessuto reticolare o diffuso – TR9". In forza della classificazione della Zonizzazione D si chiede il cambio della classificazione del morfotipo in "Tessuto a piattaforme produttive – commerciali direzionali – TPS2"

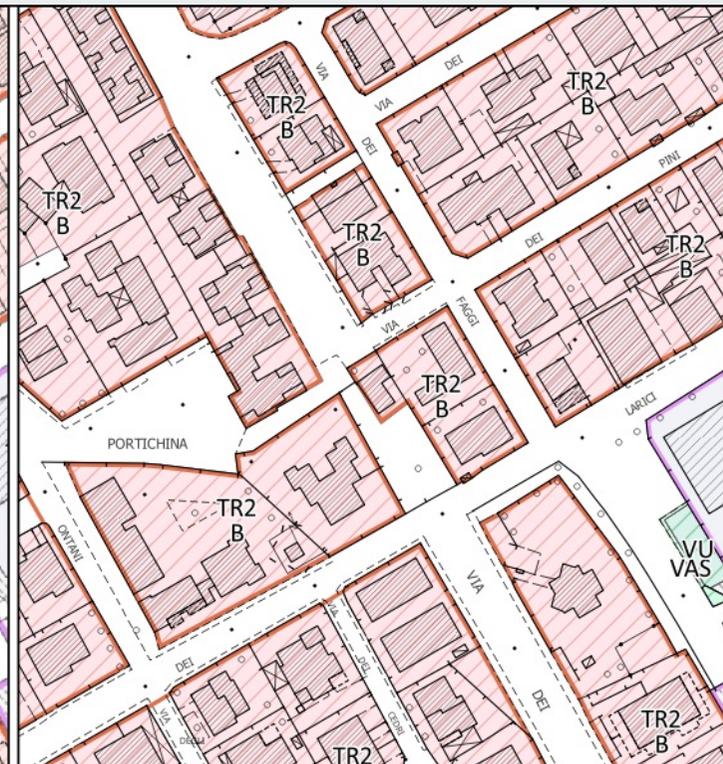
Si propone di modificare il morfotipo di riferimento in "Tessuto a piattaforme produttive – commerciali direzionali - TPS2" in coerenza con il tessuto adiacente e la classificazione individuata per quest'area.



Localizzazione degli errori materiali su CTR



Estratto tav. C1 - Stato attuale



Estratto tav. C1 - Proposta di modifica

Elaborati da modificare: B5-C1

Scala 1:2000

Sintesi dell'errore materiale:

Proposta di rettifica dell'errore materiale:

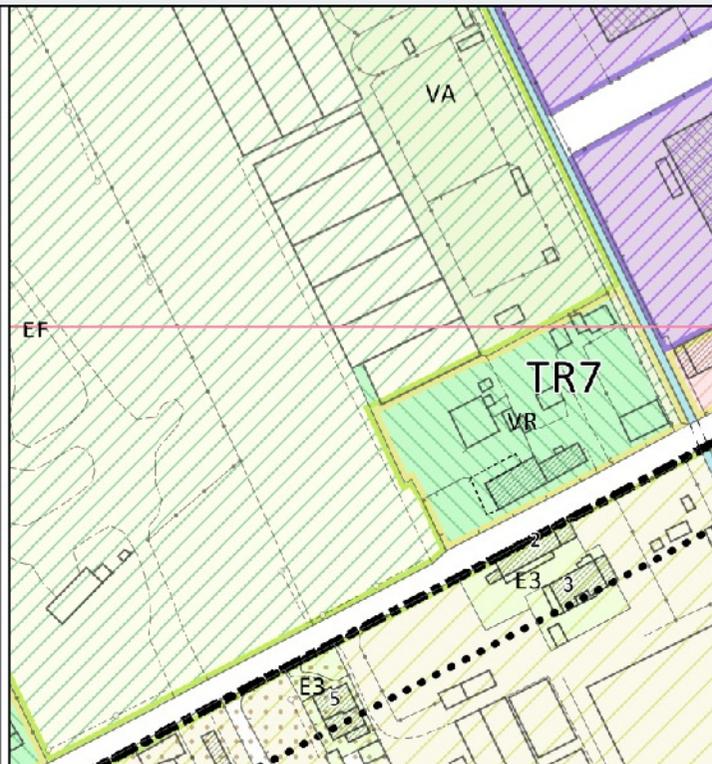
Si rileva che l'area classificata come zona "A" è sprovvista della classificazione dei morfotipi. Si chiede di classificare l'area con il morfotipo TR2 in continuità con l'area adiacente.

Si propone di classificare l'area con il morfotipo "TR2" in continuità con l'area adiacente.

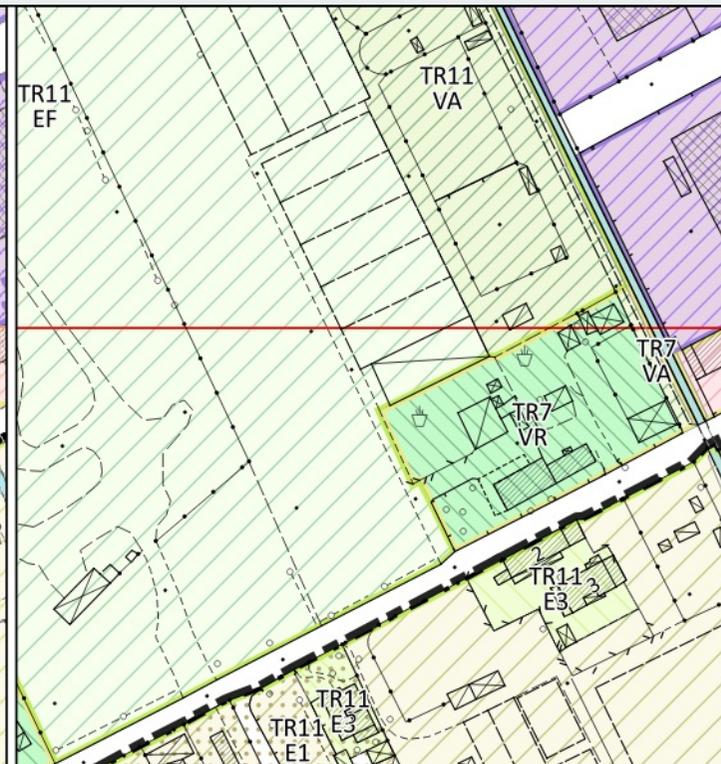
Note:



Localizzazione degli errori materiali su CTR



Estratto tav. C1 - Stato attuale



Estratto tav. C1 - Proposta di modifica

Elaborati da modificare: C1

Scala 1:2000

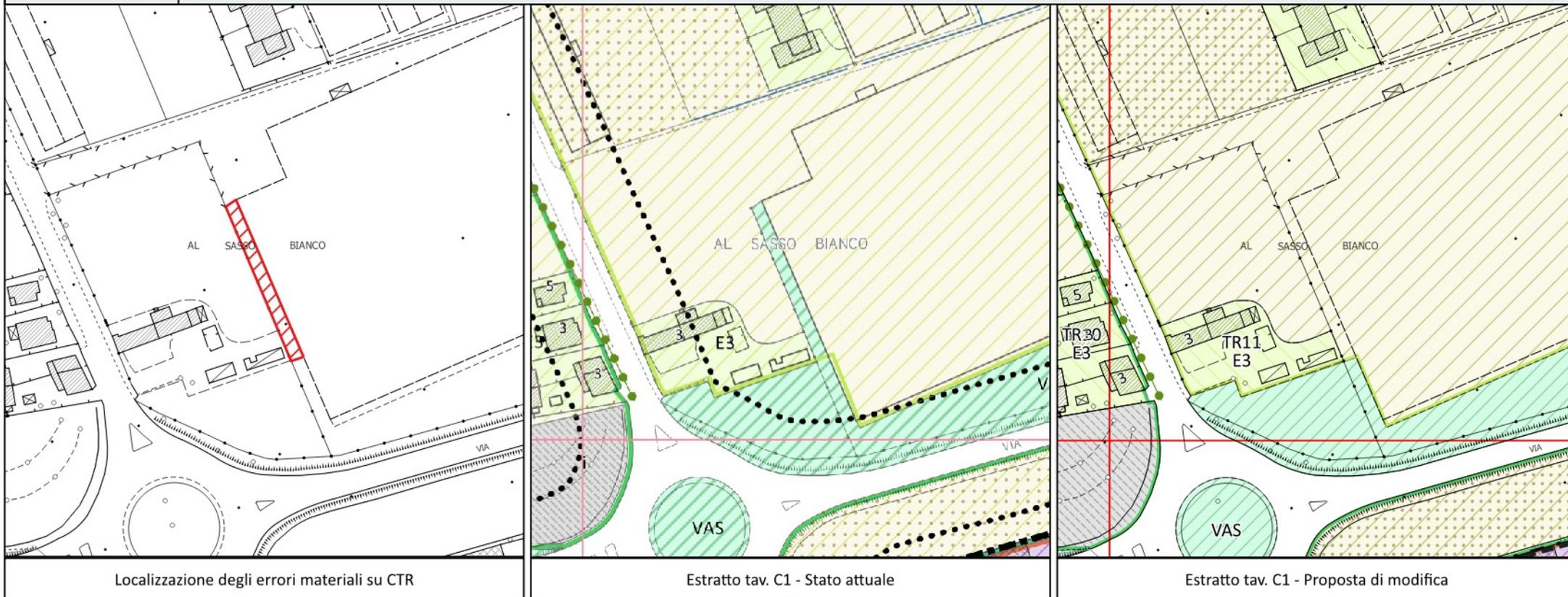
Sintesi dell'errore materiale:

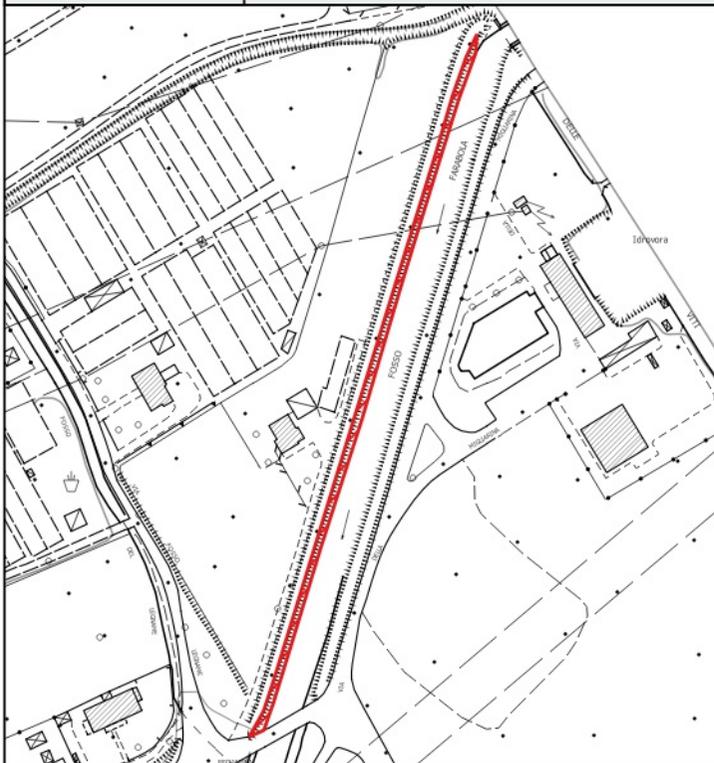
Proposta di rettifica dell'errore materiale:

Si rileva per l'area in questione una incongruenza tra il perimetro della zonizzazione con quello dei morfotipi. Attualmente una porzione residuale della zonizzazione 'VR' indicata in figura, ricade sotto il morfotipo "TR11" risultando a cavallo tra il perimetro di demarcazione dello stesso con quello TR7. Si richiede una rettifica del perimetro modificando la destinazione della porzione residuale soprarichiamata in EF.

Si propone la rettifica della porzione residuale dell'area a VR ricadente all'interno del morfotipo TR11 cambiando la classificazione in "EF".

Note:

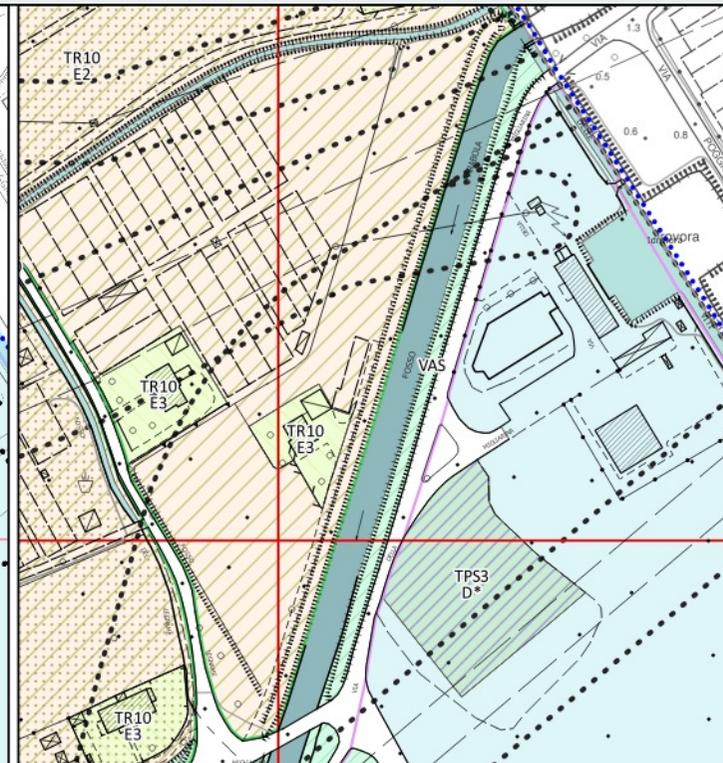




Localizzazione degli errori materiali su CTR



Estratto tav. C1 - Stato attuale



Estratto tav. C1 - Proposta di modifica

Elaborati da modificare: B5-C1

Scala 1:3000

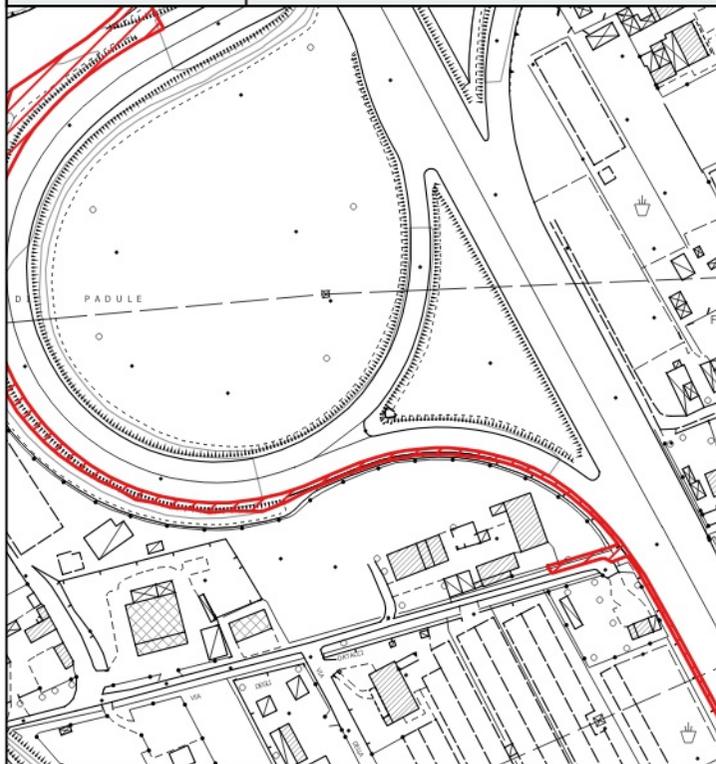
Sintesi dell'errore materiale:

Proposta di rettifica dell'errore materiale:

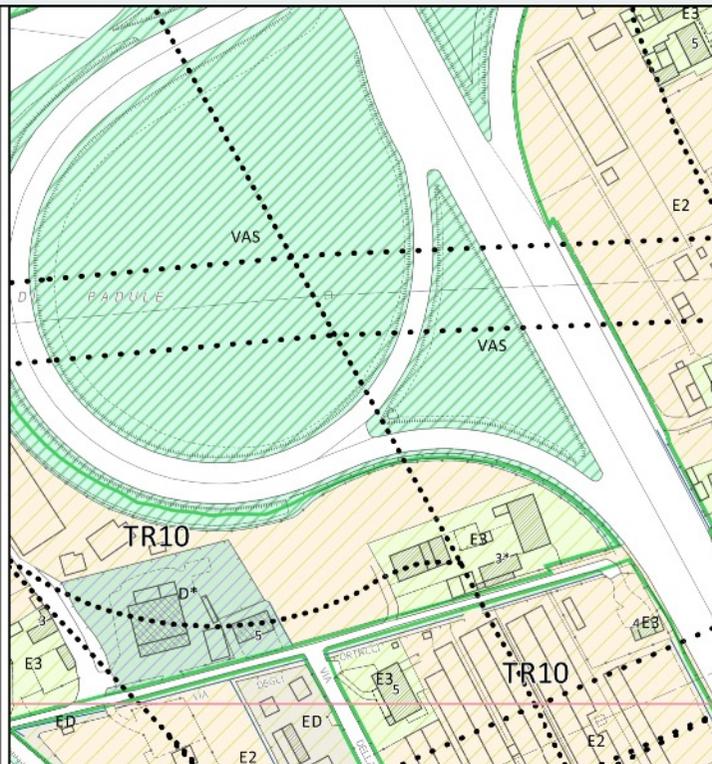
Si rileva per l'area in questione non presenta una congruenza tra gli strati, in particolare la classificazione della zonizzazione corrisponde a una viabilità lungo un argine del canale, il che non risulta coincidente con lo stato dei luoghi. Si chiede pertanto di rettificare i perimetri attuali, stralciando la viabilità ed estendendo la classificazione "area agricola di controllo dei caratteri del paesaggio - E1" e il morfotipo TR10 fino a farli combaciare con il limite indicato dalla CTR.

Si propone di rettificare il perimetro della zonizzazione "area agricola di controllo dei caratteri del paesaggio - E1" e il morfotipo TR10 fino a renderli coincidenti con il limite indicato dalla CTR.

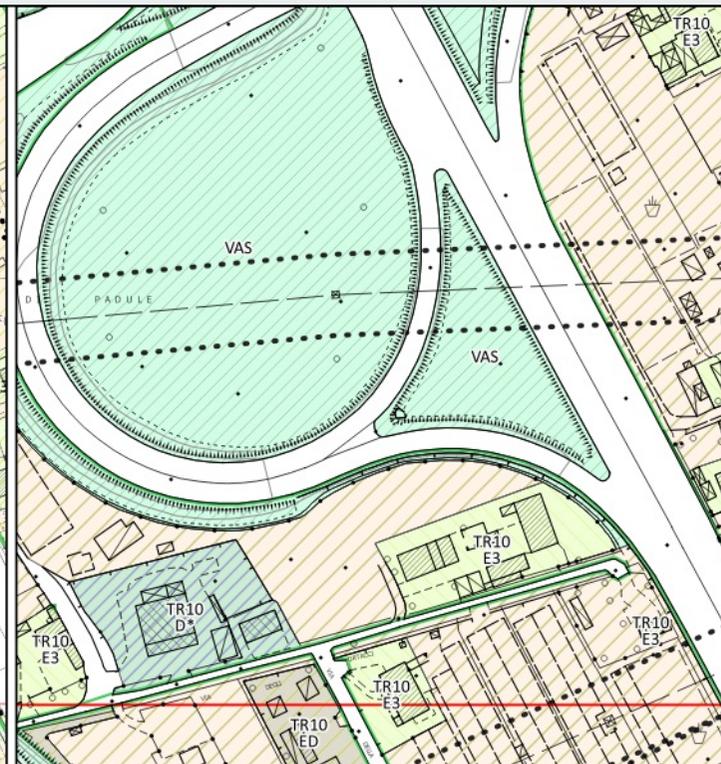
Note:



Localizzazione degli errori materiali su CTR



Estratto tav. C1 - Stato attuale



Estratto tav. C1 - Proposta di modifica

Elaborati da modificare: B5-C1

Scala 1:3000

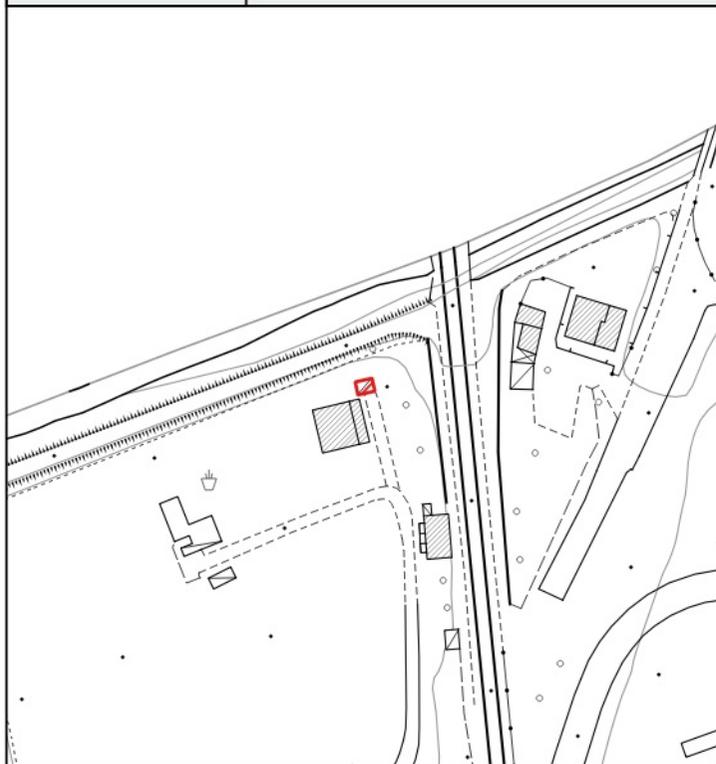
Sintesi dell'errore materiale:

Proposta di rettifica dell'errore materiale:

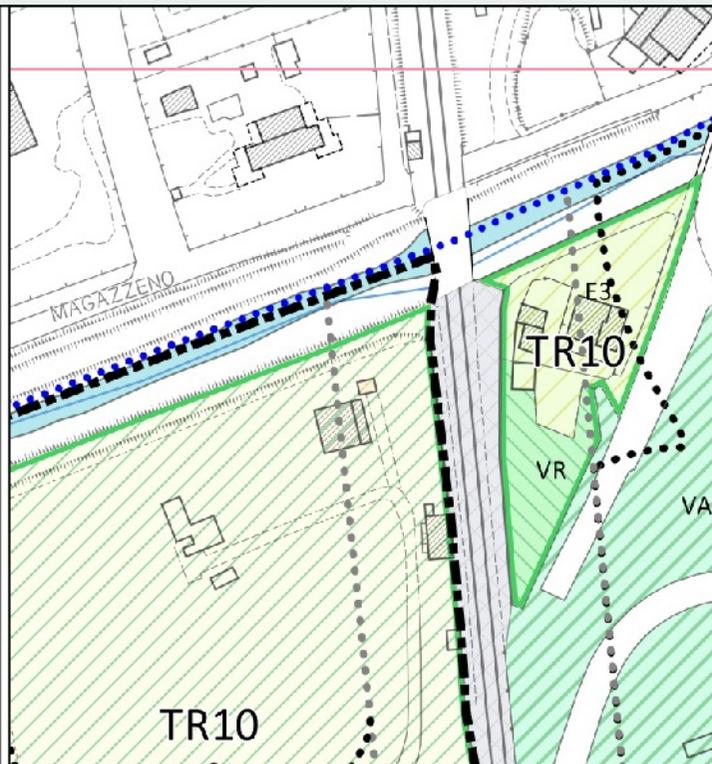
Si rileva per l'area in questione non presenta una congruenza tra gli strati, in particolare la il morfotipo con classificazione della zonizzazione, e la CTR. Si chiede pertanto la rettifica del perimetro del morfotipo di modo che risulti coincidente con gli strati sopra richiamati.

Si propone di rettificare il perimetro del morfotipo TR10 al fine di rendere coincidenti gli strati in questione.

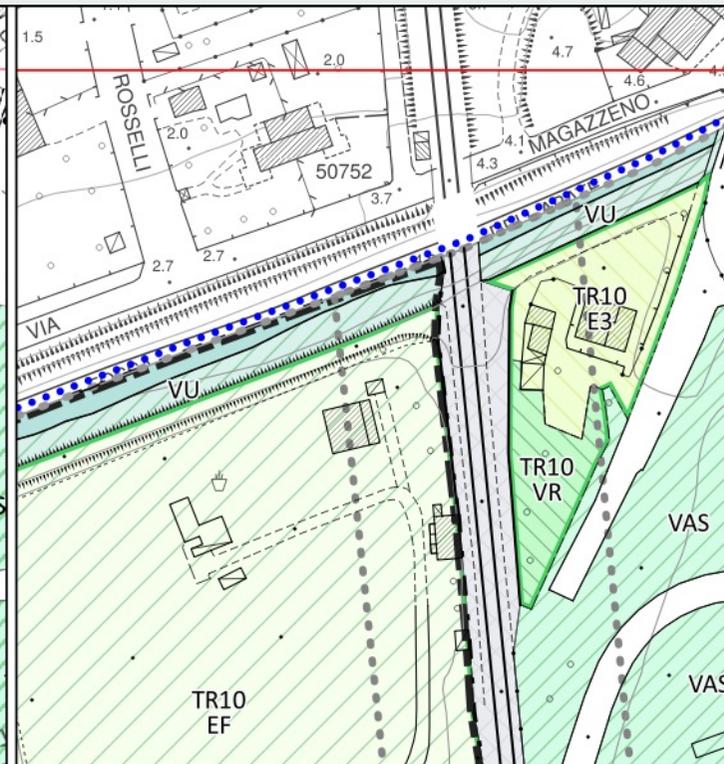
Note:



Localizzazione degli errori materiali su CTR



Estratto tav. C1 - Stato attuale



Estratto tav. C1 - Proposta di modifica

Elaborati da modificare: C1

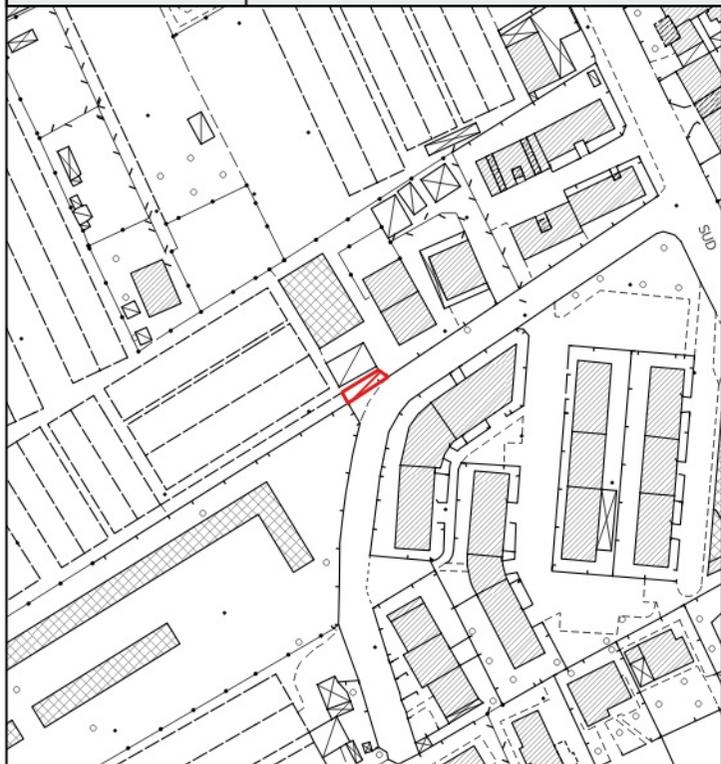
Scala 1:2000

Sintesi dell'errore materiale:

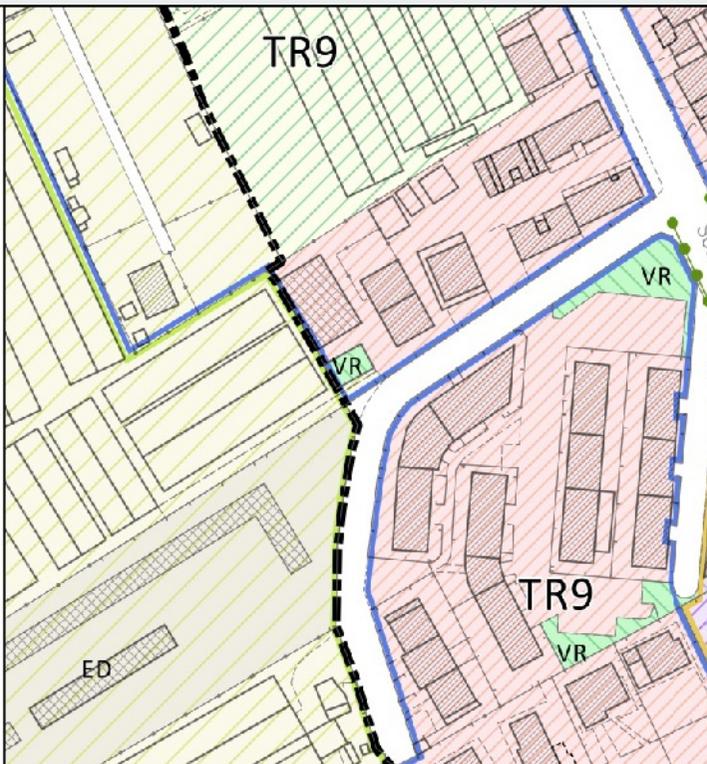
Proposta di rettifica dell'errore materiale:

Si rileva che all'interno del Territorio Urbanizzato insistono aree classificate come "Aree agricole di controllo dei caratteri del paesaggio - E1" e "Aree agricole di interesse primario - E2" che sono riconducibili al Territorio Rurale. Si chiede pertanto che venga rettificata la classificazione attuale delle aree in questione in favore di una classificazione compatibile in linea con lo stato di fatto dei luoghi al fine di risolvere tale criticità.

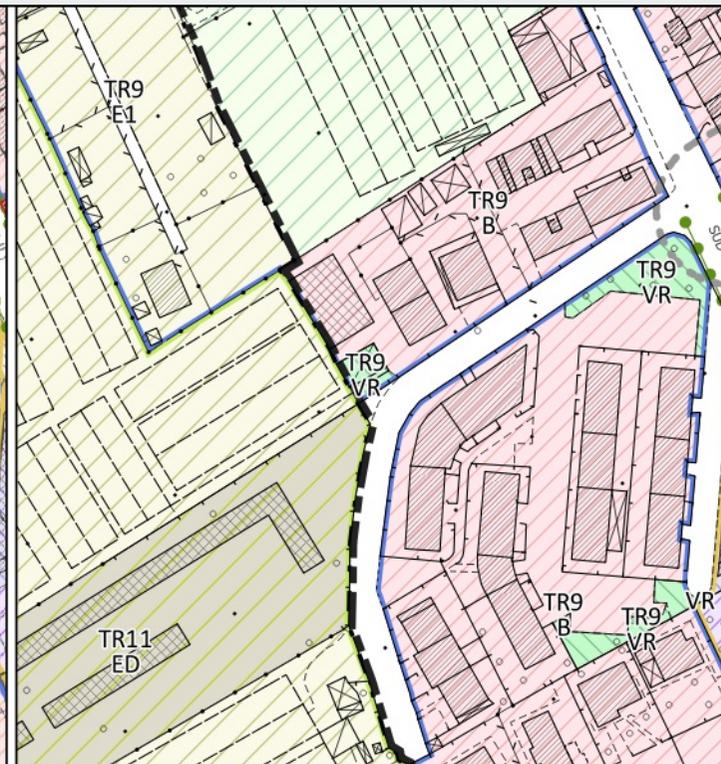
Si propone la rettifica delle aree in questione cambiando la classificazione delle aree in una classificazione compatibile in linea con lo stato di fatto dei luoghi.



Localizzazione degli errori materiali su CTR



Estratto tav. C1 - Stato attuale



Estratto tav. C1 - Proposta di modifica

Elaborati da modificare: C1

Scala 1:2000

Sintesi dell'errore materiale:

Proposta di rettifica dell'errore materiale:

Si rileva che l'area localizzata a Bicchio, in un interno di Via Aurelia Sud, è classificata come "Aree da recuperare - ED" con morfotipo "TR11" ed è ricompresa all'interno del Perimetro del Territorio Urbanizzato e dell'Utoe Bicchio. Si richiede pertanto lo stralcio dell'area dal Perimetro del Territorio Urbanizzato al fine di rendere coerente l'area ai disposti normativi regionali soprariportati.

Si propone di rettificare l'area in questione modificando la classificazione dell'area in da "Aree da recuperare - ED" a "Verde Privato -VR" al fine di rendere congruo geometricamente e normativamente l'area.

Note: